



## ระเบียบมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น ซึ่งมหาวิทยาลัยปกครอง ดูแล  
หรือได้รับมอบหมายให้ใช้ประโยชน์

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรให้มีระเบียบมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น ซึ่งมหาวิทยาลัยปกครอง ดูแล หรือได้รับมอบหมายให้ใช้ประโยชน์ เพื่อให้การบริหารและจัดการจัดหาประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น ของมหาวิทยาลัยขอนแก่นเกิดประโยชน์สูงสุด สอดคล้องตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยขอนแก่น พ.ศ.2558

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ (๘) และมาตรา ๒๓ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติการอุดมศึกษา พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๔๗ ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วย การงบประมาณ การเงิน การพัสดุ ทรัพย์สิน และการตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๕๙ ประกอบมติสภามหาวิทยาลัยขอนแก่น ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น ซึ่งมหาวิทยาลัยปกครอง ดูแล หรือได้รับมอบหมายให้ใช้ประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยขอนแก่น

“สภามหาวิทยาลัย” หมายความว่า สภามหาวิทยาลัยขอนแก่น

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดี มหาวิทยาลัยขอนแก่น

“คณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน” หมายความว่า คณะกรรมการการเงินและทรัพย์สินตามข้อ ๘ ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วย การงบประมาณ การเงิน การพัสดุ ทรัพย์สิน และการตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๕๙

“ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรือพื้นที่ส่วนหนึ่งของอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ปกครอง ดูแล หรือได้รับมอบหมายให้ใช้ประโยชน์

“ทรัพย์สินอื่น” หมายความว่า ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรือพื้นที่ส่วนหนึ่งของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยจากการจัดหามา หรือจากการรับบริจาค

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการกลั่นกรองแนวทางการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น

“ผลประโยชน์ที่เป็นเงิน” หมายความว่า ประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เช่าเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยซึ่งเป็นจำนวนเงิน ตลอดระยะเวลาที่เช่า

ข้อ ๕ ในการดำเนินการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ปกครอง ดูแล หรือใช้ประโยชน์ให้กระทำโดยคำนึงถึงวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย ความเหมาะสมในการดำเนินการ ตลอดทั้งวัตถุประสงค์ของผู้อุทิศให้แก่มหาวิทยาลัย

ข้อ ๖ ให้มหาวิทยาลัยแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง โดยให้มีองค์ประกอบ ดังนี้

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| (๑) อธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่ได้รับมอบหมาย                           | เป็นประธาน              |
| (๒) ผู้แทนจากหัวหน้าส่วนงานหรือผู้ทรงคุณวุฒิ หรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมาย |                         |
| จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คนแต่ไม่เกิน ๕ คน                                    | เป็นกรรมการ             |
| (๓) รองอธิการบดีที่เกี่ยวข้อง ๒ คน                                      | เป็นกรรมการ             |
| (๔) ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี  | เป็นกรรมการ             |
| (๕) ผู้อำนวยการกองกฎหมาย  | เป็นกรรมการ             |
| (๖) ผู้อำนวยการกองคลัง  | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| (๗) ผู้อำนวยการศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน                               | เป็นผู้ช่วยเลขานุการ    |

กรรมการตาม (๒) และ (๓) ให้อธิการบดีเสนอผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ ๒ ปี โดยอาจได้รับเลือกเข้าเป็นกรรมการอีกได้

นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ คณะกรรมการ พ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (ก) ตาย
- (ข) ลาออก
- (ค) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามของการเป็นหัวหน้าส่วนงาน
- (ง) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (จ) สภามหาวิทยาลัยมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง
- (ฉ) ถูกจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุด

ในกรณีที่มิได้ตำแหน่งกรรมการ วางลงก่อนถึงกำหนด ให้อธิการบดีแต่งตั้งกรรมการแทนตำแหน่งว่าง และให้กรรมการผู้ได้รับแต่งตั้งอยู่ในวาระเพียงระยะเวลาของผู้ที่ตนแทน หากวาระที่เหลืออยู่ไม่ถึง ๙๐ วัน อาจจะไม่แต่งตั้งใหม่ก็ได้ โดยให้จำนวนและองค์ประกอบของคณะกรรมการเหลือเท่ากับที่มีอยู่

กรณีที่ คณะกรรมการครบวาระแต่อธิการบดียังไม่มี การแต่งตั้ง คณะกรรมการชุดใหม่ ให้คณะกรรมการชุดเดิมที่ดำรงตำแหน่งอยู่ปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อน

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) วางแผน วิเคราะห์ กลั่นกรอง เสนอแนะรูปแบบการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น เสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติ

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ ค่าเช่า ผลประโยชน์อื่น วิธีการคัดเลือก รวมถึงหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น โดยออกเป็นประกาศมหาวิทยาลัย

(๓) ให้คำปรึกษาและข้อเสนอแนะแก่อธิการบดีเกี่ยวกับการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น

(๔) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่อธิการบดีมอบหมาย

ข้อ ๘ การจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น ซึ่งมหาวิทยาลัยปกครองดูแล หรือได้รับมอบหมายให้ใช้ประโยชน์ สามารถดำเนินการได้ในลักษณะ ดังนี้

(๑) การให้เช่าที่ดิน โดยมีลักษณะ ดังนี้

(๑.๑) การให้เช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร ผู้เช่าต้องยินยอมยกกรรมสิทธิ์ในอาคารที่ปลูกสร้างบนที่ดินให้แก่มหาวิทยาลัย

(๑.๒) การให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น

(๒) การให้เช่าที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น ที่เป็นอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง

(๓) การให้สิทธิบริหารจัดการอาคารและสถานที่ โดยให้ผลประโยชน์แก่มหาวิทยาลัย ทั้งในรูปแบบค่าเช่า และนอกเหนือจากค่าเช่า โดยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และแบบสัญญา ให้คณะกรรมการกำหนด โดยความเห็นชอบของอธิการบดี

ข้อ ๙ ให้อธิการบดีมีอำนาจอนุมัติการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น ซึ่งมีระยะเวลาผูกพันไม่เกิน ๕ ปี

ให้คณะกรรมการการเงินและทรัพย์สินมีอำนาจอนุมัติการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น ซึ่งมีระยะเวลาผูกพันเกิน ๕ ปี แต่ไม่เกิน ๓๐ ปี และมีผลประโยชน์ที่เป็นเงินรวมทั้งสัญญาไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) โดยรายงานสภามหาวิทยาลัยเพื่อทราบ เป็นรายไตรมาส

กรณีการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอื่น ซึ่งมีระยะเวลาผูกพันเกิน ๓๐ ปี หรือมีผลประโยชน์ที่เป็นเงินรวมทั้งสัญญาเกินกว่า ๑๐๐ ล้านบาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ให้ขออนุมัติต่อสภามหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๐ รายได้หรือผลประโยชน์ที่มาจากการดำเนินการตามระเบียบนี้ ให้เป็นรายได้ของมหาวิทยาลัย ซึ่งไม่เป็นรายได้ที่ต้องนำส่งกระทรวงการคลัง และกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ และจะจัดการเพื่อประโยชน์ภายใต้วัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๑ ให้อธิการบดีเป็นผู้แทนมหาวิทยาลัยลงนามในการทำสัญญา หากมีการแก้ไขสัญญา ให้เสนอผู้มีอำนาจตามข้อ ๙ เห็นชอบก่อนดำเนินการลงนามในสัญญา

ข้อ ๑๒ ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศมหาวิทยาลัย กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติเพื่อการปฏิบัติตามระเบียบนี้

ในการนี้มีปัญหาในการตีความหรือการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้อธิการบดีเป็นผู้วินิจฉัยและ คำวินิจฉัยให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณรงค์ชัย อัครเศรณี)

นายกสภามหาวิทยาลัยขอนแก่น